

## **Algemene Voorwaarden Sigrid Locations**

### **ARTIKEL 1 Werkingssfeer**

Deze Algemene Voorwaarden zijn, met uitsluiting van de door een Opdrachtgever of Locatiehouder gehanteerde algemene voorwaarden, van toepassing op de totstandkoming en uitvoering van een tussen Opdrachtgever resp. Locatiehouder enerzijds en Sigrid Locations anderzijds gesloten overeenkomst van bemiddeling bij de terbeschikkingstelling van een Locatie.

### **ARTIKEL 2 Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden.

Bevestiging: de schriftelijke bevestiging van Sigrid Locations ter zake van de Opdracht, met daarin de specifieke voorwaarden van de Opdracht.

Locatie: een onroerende zaak met de zich daarin of daarop bevindende roerende zaken, welke door Locatiehouder tijdelijk ter beschikking wordt gesteld.

Locatiehouder: de (rechts)persoon die een onroerende zaak tijdelijk ter beschikking stelt.

Opdracht: de overeenkomst van opdracht tot dienstverlening; onder dienstverlening wordt verstaan de bemiddeling met betrekking tot tijdelijke ter beschikking stelling van een Locatie voor het maken van opnamen van film, foto, geluid of daarmee te vergelijken beeld –en geluiddragers.

Opdrachtgever: de (rechts)persoon die tijdelijk gebruik wil maken van een Locatie.  
Sigrid Locations: Sigrid Lucassen-Martens, wonende te Bussum, h o d n Sigrid Locations.

### **ARTIKEL 3 Inhoud van de Opdracht**

Opdrachtgever en Locatiehouder geven ieder afzonderlijk Opdracht aan Sigrid Locations, inhoudende de opdracht tot bemiddeling tussen Opdrachtgever en Locatiehouder tot het sluiten van een overeenkomst tot tijdelijk gebruik van een Locatie voor het maken van opnamen van film, geluid of daarmee te vergelijken beeld en –geluiddragers.

### **ARTIKEL 4 Totstandkoming en looptijd van de Opdracht. Bevestiging**

De Opdracht aan Sigrid Locations door Opdrachtgever of Locatiehouder komt tot stand door uitdrukkelijke aanvaarding door Sigrid Locations van een door Opdrachtgever of Locatiehouder gegeven opdracht. De aanvaarding van de Opdracht blijkt uit de door Sigrid Locations verzonden Bevestiging. Deze Bevestiging bevat onder meer de navolgende gegevens: adresgegevens van de Locatie, naam van (de contactpersoon van) Locatiehouder en van de (contactpersoon van) Opdrachtgever, datum/data en tijdstippen waarop de Locatie ter beschikking wordt gesteld aan Opdrachtgever, vergoeding voor de Locatiehouder en de aan Sigrid Locations toekomende beloning, zoals bedoeld in artikel 8, vermeld.

## **ARTIKEL 5 Verplichtingen van Opdrachtgever**

5.1 Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd de Locatie voor het overeengekomen doel, binnen de overeengekomen ruimte(n) en op de overeengekomen data en tijdstippen te gebruiken.

5.2 Opdrachtgever dient de Locatie met alle mogelijke zorg te gebruiken en na afloop van de ter beschikkingstelling schoon en in oorspronkelijke staat achter te laten.

5.3 Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Sigrid Locations mag Opdrachtgever geen (huis)dieren naar de Locatie brengen.

5.4 Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Sigrid Locations mag Opdrachtgever niet roken op de Locatie en geen alcoholische dranken en/of geen verdovende middelen gebruiken op de Locatie.

5.5 Opdrachtgever zal op de Locatie geen activiteiten verrichten die in strijd zijn met in Nederland geldende wettelijke bepalingen of in strijd zijn met in Nederland algemeen aanvaarde fatsoensregels.

5.6 Opdrachtgever dient te beschikken over een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering ter zake van onzorgvuldig handelen jegens Locatiehouder.

## **ARTIKEL 6 Verplichtingen van Locatiehouder**

6.1 Locatiehouder dient de Locatie op de overeengekomen datum/data en tijdstippen ter beschikking te stellen van Opdrachtgever.

6.2 Locatiehouder dient er voor te zorgen dat de bij de Locatie gebruikelijke voorzieningen zoals elektriciteit, stromend water en toiletten ter beschikking staan van de Opdrachtgever.

6.3 Locatiehouder dient te beschikken over een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering ter zake van gebreken van de Locatie.

6.4 Locatiehouder dient Sigrid Locations telkenmale voor het verstrekken van een Opdracht op de hoogte te stellen van alle wezenlijke veranderingen van de Locatie, die zijn aangebracht sinds de laatste maal dat Sigrid Locations door Locatiehouder op de hoogte is gesteld van de eigenschappen van de Locatie. Onder wezenlijke veranderingen worden onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan: verbouwingen, andere kleurtoepassingen, andere tuinaanleg, ander meubilair of stoffering en belangrijke veranderingen in de nabije omgeving van de Locatie.

## **ARTIKEL 7 Bijzondere bedingen**

Op verzoek en ten behoeve van van Opdrachtgever en/of Locatiehouder zal Sigrid Locations bijzondere voorwaarden bedingen en deze vastleggen in de Bevestiging.

## **ARTIKEL 8 Bemiddelingskosten**

Opdrachtgever is bij iedere Opdracht de overeengekomen beloning voor de uitvoering van de Opdracht aan Sigrid Locations verschuldigd. Voor zover Sigrid Locations deze beloning niet incasseert via verrekening met Opdrachtgever, zal Opdrachtgever de aan Sigrid Locations toekomende beloning binnen twee weken na verzoek daartoe betalen aan Sigrid Locations door betaling naar de door Sigrid Locations aangegeven bankrekening.

## **ARTIKEL 9 Betaling**

9.1 Opdrachtgever dient de aan Locatiehouder verschuldigde vergoeding, vermeerderd met de aan Sigrid Locations toekomende beloning en eventuele schadevergoeding voor schade aan de Locatie of de in of op de Locatie aanwezige roerende zaken, binnen twee weken na gebruik van de Locatie te betalen aan Sigrid Locations door overmaking naar een door Sigrid Locations aan te geven bankrekening.

9.2 Opdrachtgever is betaling voor het gebruik van de Locatie en betaling van de aan Sigrid Locations toekomende vergoeding verschuldigd indien de Opdrachtgever de Opdracht later dan 24 uren voor de overeengekomen datum van ter beschikkingstelling intrekt. In dat geval dient Opdrachtgever 50% van de aan Locatiehouder verschuldigde vergoeding, vermeerderd met de aan Sigrid Locations toekomende beloning binnen twee weken na intrekking van de Opdracht aan Sigrid Locations te betalen.

9.3 Sigrid Locations zal de aldus van Opdrachtgever ontvangen bedragen, verminderd met de aan Sigrid Locations toekomende beloning binnen twee weken na ontvangst daarvan betalen aan Locatiehouder door overmaking naar een door Locatiehouder aan te geven bankrekening.

9.4 Indien Opdrachtgever, om welke reden dan ook, de verschuldigde vergoeding niet, niet tijdig of niet volledig aan Sigrid Locations betaalt, zal Sigrid Locations Locatiehouder hiervan op de hoogte stellen. Locatiehouder zal dan gerechtigd zijn om de aan Locatiehouder toekomende vergoeding zelf, voor eigen rekening en risico, te incasseren bij Opdrachtgever, onder gehoudenheid Sigrid Locations op de hoogte te houden van zijn incassomaatregelen en de resultaten daarvan. Opdrachtgever is gehouden de redelijke incassokosten aan Locatiehouder te betalen.

## **ARTIKEL 10 Aansprakelijkheid**

10.1 Sigrid Locations is uitsluitend aansprakelijk voor schade als gevolg van eigen opzet en grove schuld bij de uitvoering van de Opdracht.

10.2 Sigrid Locations is nooit aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

10.3 De aansprakelijkheid van Sigrid Locations is te allen tijde beperkt tot de hoogte van de met Sigrid Locations in de Opdracht overeengekomen beloning van Sigrid Locations.

10.4 Indien en voorzover Sigrid Locations bemiddelt bij een geschil tussen Opdrachtgever en Locatiehouder, vloeit daar geen aansprakelijkheid van Sigrid Locations uit voort en kan dat niet worden opgevat als het aanvaarden van enige aansprakelijkheid door Sigrid Locations.

10.5 Opdrachtgever is jegens Locatiehouder aansprakelijk voor betaling van de aan Locatiehouder toekomende vergoeding alsmede voor alle schade die Opdrachtgever aan zaken van Locatiehouder heeft toegebracht.

10.6 Locatiehouder is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit het niet, niet tijdig of niet juist ter beschikking stellen van de Locatie.

10.7 Opdrachtgever en Locatiehouder zijn tegen elkaar en jegens Sigrid Locations aansprakelijk voor al het handelen en/of nalaten van hun werknemers en/of door hen ingeschakelde derden.

### **ARTIKEL 11 Derdenbeding**

Voor zover uit de Opdracht, met inbegrip van deze Algemene Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten, rechten van Opdrachtgever jegens Locatiehouder en rechten van Locatiehouder jegens Opdrachtgever voortvloeien, aanvaardt Sigrid Locations deze rechten als derdenbeding namens Opdrachtgever resp. namens Locatiehouder.

### **ARTIKEL 12 Intellectueel Eigendom rechten**

Locatiehouder verstrekt aan Opdrachtgever om niet het recht om beeld- en/of geluidopnamen van de Locatie te gebruiken voor het doel waarop de Opdracht ziet. Verder of ander gebruik van de beeld- of geluidopnamen is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Locatiehouder, onder dit verband is begrepen gebruik van het beeldmateriaal op internet danwel enig andere vorm van elektronisch verspreidingsmiddel. Bij gebruik op internet met toestemming van de Locatiehouder dient Opdrachtgever zorg te dragen voor beveiliging van de data, zodat gebruik door andere partijen niet mogelijk is.

### **ARTIKEL 13 Exclusiviteit**

Opdrachtgever en Locatiehouder van de Opdracht zullen, direct of indirect, geen overeenkomsten voor het gebruik van de Locatie met elkaar sluiten anders dan via bemiddeling door Sigrid Locations op straffe van een direct opeisbare boete van € 5.000,- voor elke dag, een dagdeel daaronder begrepen, dat de overtreding van deze bepaling, plaats vindt.

### **ARTIKEL 14 Recht-en forumkeuze**

Deze Algemene Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen tussen Sigrid Locations en Opdrachtgever resp. Locatiehouder zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.